

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ GÒ CÔNG

Số: 10/TB-CCTHADS

Mẫu số: D26 -THADS  
(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gò Công, ngày 15 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 3)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Gò Công;

Căn cứ Thông báo về việc tài sản đấu giá không thành, không người đăng ký đấu giá mua tài sản số 34/CV.ĐGBT ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gò Công thông báo cho:

Người được thi hành án: 1/ Bà Huỳnh Thị Thơm, địa chỉ ấp Hòa Bình, xã Bình Nghi, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

2/ Ông Mai Hữu Xuân, địa chỉ ấp Năm Châu, xã Bình Đông, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

3/ Ông Trần Thanh Huy, địa chỉ ấp Bình Đông Trung, xã Bình Nhì, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Người phải thi hành án: ông Vương Bình Nam và bà Nguyễn Thị Ly, cùng địa chỉ ấp Năm Châu, xã Bình Đông, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Nội dung: thông báo về tài sản không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành và chi phí bán đấu giá không thành.

\* Quyền sử dụng đất diện tích đất 5.076 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa số 693, tờ bản đồ số 16, tọa lạc ấp Năm Châu, xã Bình Đông, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

\* Quyền sử dụng đất diện tích đất 604,50 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây hằng năm khác, thuộc thửa số 694, tờ bản đồ số 16, tọa lạc ấp Năm Châu, xã Bình Đông, thành phố Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

\* Công trình xây dựng trên đất gồm: chuồng gà 1 diện tích 513,00 m<sup>2</sup>; chuồng gà 2 diện tích 615,60 m<sup>2</sup>; 36 cây cột bê tông loại dài 4m và 08 cây cột bê tông loại dài 6m.

\* Cây trồng trên đất gồm: 44 cây dừa loại B1; 03 cây xoài loại B1 và 01 cây ổi loại A.

Giá khởi điểm bán đấu giá: 1.659.371.184 đồng (một tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu, ba trăm bảy mươi một nghìn, một trăm tám mươi bốn đồng).

Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá các tài sản trên với mức giảm giá là 10% giá khởi điểm không có người tham gia đấu giá, trả giá nêu trên để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND TPGC;
- UBND xã Bình Đông;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
**Nguyễn Trương Dũng**